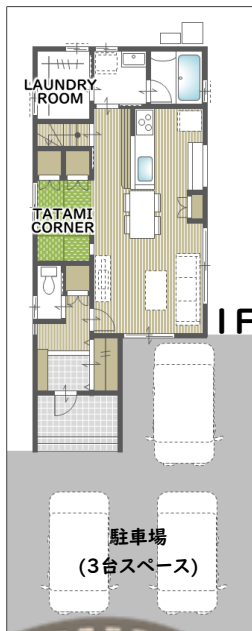


令和6年3月完成予定

酒田市緑町



外観パースはイメージです



学区
若浜小学校
第二中学校

敷地面積
165.28㎡ (49.99坪)
1階床面積
54.65㎡ (16.53坪)
2階床面積
49.68㎡ (15.02坪)
合計床面積
104.33㎡ (31.55坪)

販売価格 (土地・建物・外構・地盤改良含む)

2,780 万円

 (建物消費税込)

ご返済例 月額返済額

65,159円

※借入金額2,780万円 (東北ろうきんの場合)

融資限度額/1億円 返済期間:40年 ボーナス返済:0円

借入金利:3年-特別金利 0.6%

若浜保育園 600m
 酒田市立若浜小学校 400m
 酒田市立第二中学校 600m
 ファミリーマート酒田末広町店 400m
 ローソン東大町一丁目店 600m
 コープなかのくち店 700m



新築 建売住宅



不動産のトータルプランナー
株式会社 **大丸不動産**

酒田市相生町1-3-28

Tel 0234-26-0903
Fax 0234-26-0943

酒田 大丸不動産



URL <http://www.daimarufudousan.jp/>
E-mail info@daimarufudousan.jp

宅地建物取引業山形県知事(7)第1689号
山形県宅地建物取引業協会会員
東北地区不動産公正取引協議会加盟
二級建築士事務所 山形県知事(2204)第3315号

大丸不動産の建売住宅5つの魅力!他社と比較してみてください!

仲介手数料無料	オプションなし	リーズナブル	地元業者施工	オンリーワン
例)2800万円の住宅を購入した場合 約100万円の仲介手数料がかかりますが、 当社の建売住宅は 仲介手数料¥0	EVコンセント・食洗機・食器棚・エアコン2台・網戸・照明器具・ ダイニングテーブルセット・レースカーテン・ ドレープカーテン(カタログからお選びいただけます)・ エコキュート・駐車場舗装・地盤補強・テレビアンテナ・ 瑕疵担保保険10年間・シロアリ保証10年間・地盤保証20年間 ぜんぶコミコミ価格です!	不動産会社の強み! 土地の仕入れ価格を 抑えることが出来るから リーズナブルな価格で お客様へご提供出来るのです	地元業者が施工しているから 出張費など無駄な 経費がかかりません! 入居後のお困りごとにも スピーディーに対応!	1棟1棟土地に合わせて プランニング! 間取りも外観も 世界に一つだけ! 一般的な規格型の 建売住宅とは違います!

[物件概要]

■物件所在地/酒田市緑町■地目/宅地■現況/宅地■建築確認番号/第R05ASC-20186号■建築施工業者/兵藤建築合同会社■用途地域/第一種中高層住居専用地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■学区/若浜小・第二中■交通/若浜町バス停徒歩2分■接面道路/南側6m公道■排水/公共下水道■水道/上水道■引渡時期/相談■取引形態/売主

[仕様概要]

●木造鋼板葺二階建●駐車場/3台●制震ダンパー●エコキュート(460ℓ)●エアコン2台(内、LDKはフル暖エアコン)●全室照明器具(各部屋LED照明)●IHクッキングヒーター●食洗機●サイレントシンク●キッチンワークトップ人工大理石●食器棚●ダイニングテーブルセット●洗面化粧台●ドレープカーテン●レースカーテン●カーテンレール●外壁16mm金具留工法●玄関ドア電気錠●EVコンセント●アルミ樹脂複合サッシ●網戸●Low-E複層ガラス(断熱タイプ)●テレビドアホン●24時間換気●住宅瑕疵担保責任保険(10年間)付●地盤保証(20年間)●シロアリ保証(10年間)